

COMMUNIQUE



Un raccordement vertueux entre la Chaufferie « Porte de Bâle » et le réseau de chaleur bas-carbone de Valorim - m2A

Au terme d'un important travail d'études et d'une évaluation des différentes options possibles, la copropriété de la Chaufferie « Porte de Bâle » a décidé de se raccorder au réseau de chaleur bas-carbone Valorim, délégataire de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A). Ainsi, le réseau de chaleur de m2A bénéficie plus largement au territoire et plus particulièrement à la copropriété mulhousienne.

Un raccordement vertueux au réseau de chaleur de l'Agglomération

Engagée de longue date en matière environnementale, m2A a intégré dans son dernier Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), dit « Plan Climat Nouvelle Donne », les objectifs du territoire dans le domaine de la réduction des gaz à effet de serre (CO₂) et des consommations d'énergie, de la production d'énergie renouvelable sur le territoire, de l'amélioration de la qualité de l'air et de l'adaptation aux changements climatiques.



Au-delà de l'inscription de la transition énergétique et environnementale comme 1^{re} ambition de son Projet de Territoire « Vision 2030 », m2A a vu son choix de basculer des énergies fossiles vers un mix très majoritairement renouvelable et local largement conforté par la crise énergétique de 2022.

En effet, grâce à la chaleur de récupération fournie par l'usine de valorisation énergétique des déchets du SIVOM Mulhouse Sud Alsace à Sausheim, le réseau de chaleur Valorim permet d'atténuer fortement les variations du prix de la chaleur.



Un raccordement au réseau de chaleur bénéfique pour la Chaufferie « Porte de Bâle »

Face à ce constat, le raccordement de la copropriété de la Chaufferie « Porte de Bâle » au réseau bas-carbone de Valorim apparaissait dès lors comme la meilleure solution pour faire face à la volatilité du marché des énergies fossiles.

Ce projet consiste en la fourniture de chaleur par Valorim, délégataire de m2A, à la chaufferie « Porte de Bâle », permettant à cette dernière de limiter au maximum le fonctionnement de leurs chaudières gaz.

Ainsi, en exploitation normale, la copropriété bénéficiera d'un mix énergétique très vertueux, avec une part d'énergies décarbonées supérieure à 90% pour une livraison totale de chaleur de près de 20 GWh/an.

Cela permettra notamment à la copropriété et aux usagers du réseau de la Porte de Bâle de bénéficier d'une **TVA réduite à 5,5%** sur la fourniture de chaleur. Seule l'énergie d'appoint et de secours continuera à être fournie par la chaufferie gaz existante de la « Porte de Bâle ».

Un engagement fort de la Chaufferie pour la réduction des émissions de CO₂

La Chaufferie « Porte de Bâle » est une chaufferie urbaine privée située au centre-ville de Mulhouse, fonctionnant sous le statut juridique de Copropriété de la loi du 10 juillet 1965 et des textes subséquents.

Elle produit et alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire 71 immeubles mulhousiens, soit 1040 logements et près de 100 000 m² de locaux professionnels, regroupant les principaux immeubles publics et privés du centre-ville, dont :

- le Conservatoire de Musique, l'Office de Tourisme et des Congrès de Mulhouse et sa région, des locaux de la Ville de Mulhouse, des locaux de la Collectivité européenne d'Alsace, la Sous-Préfecture, la Chambre de Commerce et d'Industrie, le Centre Commercial « Porte jeune », le Musée de l'Impression sur étoffes,
- et parmi les copropriétés du centre-Ville, les emblématiques « Tour de l'Europe » et « Bâtiment annulaire », classés « Monument Historique » et Monument inscrit au Patrimoine.

D'une puissance théorique de 21 MW, la Chaufferie produit annuellement près de 20 000 m³/an d'eau chaude sanitaire. Le réseau de chauffage et celui d'eau chaude sanitaire, représentent globalement un réseau de près de 11 kilomètres de canalisations au départ de la chaufferie, certaines parties de ce réseau se trouvant en aérien, ou enterré, en caniveau, ou encore sous galerie, tant en domaine privé que public.

Le budget annuel de la Chaufferie représente 3,5 millions d'euros, dont 3 millions d'euros pour le gaz. D'importants travaux de modernisation, de sécurité, et de remplacement des moyens de production de chaleur ont ainsi été entrepris au cours de ces quinze dernières années.

Ainsi, en se raccordant au réseau de chaleur vertueux de l'Agglomération, la Chaufferie « Porte de Bâle » témoigne de sa volonté de participer activement à la réduction des émissions de CO₂, comme elle l'avait déjà fait précédemment en remplaçant le fuel lourd par une énergie plus propre, le gaz naturel, et permettant ainsi de supprimer annuellement le rejet de plus de 5 300 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère.

Ce raccordement permettra également la stabilité relative des coûts de l'énergie, mettant ainsi les copropriétés raccordées à l'abri des fluctuations très erratiques des coûts d'approvisionnements en gaz.

Un investissement de 4,35 millions d'euros de Valorim pour ce raccordement au réseau

Le raccordement de la copropriété de la Chaufferie « Porte de Bâle » au réseau Valorim sera réalisé grâce à la pose de 2 km de réseau de chaleur isolé haute performance, nécessitant 1 an de travaux en milieu urbain dense. Les travaux démarrent donc cet été pour une mise en service prévue à l'été 2025.

Pour préserver au mieux le cadre de vie des habitants du quartier, avec la mise en place de plans de circulation adaptés, le chantier est mené en coordination étroite entre Valorim, m2A, la Ville de Mulhouse, Soléa et l'ensemble des parties prenantes pour les travaux de voirie.



Le phasage des travaux tiendra notamment compte de projets de rénovation urbaine programmés, dont le réaménagement du quai de l'Alma ou encore le projet de développement des mobilités douces de la Ville de Mulhouse, déjà engagé dans les rues adjacentes (rue des Bonnes Gens et rue Pasteur).

Une information des riverains et usagers sera réalisée tout au long des travaux.

Ce raccordement de la copropriété de la Chaufferie « Porte de Bâle » au réseau de chaleur bas-carbone de Valorim, délégataire de m2A :

- **représente un investissement de 4,35 millions d'euros de la part de Valorim,**
- **bénéficie du soutien financier du Fonds Chaleur de l'ADEME, Agence de la transition écologique, à hauteur de 1,1 million d'euros,**
- **fait de la Chaufferie « Porte de Bâle » le plus important client de la délégation de service public de m2A confiée à Valorim.**

L'extension du réseau de chaleur Valorim vers le quartier de la Porte de Bâle constitue ainsi une contribution majeure à la réalisation des objectifs de la stratégie de décarbonation du territoire de Mulhouse Alsace Agglomération.

Avec le soutien de :



A propos de Valorim

Valorim est une co-entreprise créée en 2018 par les énergéticiens R-CUA (Réseaux de chaleur urbains d'Alsace) et Dalkia (groupe EDF), pour piloter et exploiter la Délégation de Service Public de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) relatif à la création et à l'exploitation des réseaux de chaleur de Rixheim, Riedisheim, Illzach et Mulhouse. Le groupement R-CUA/Dalkia allie la proximité opérationnelle et la connaissance du territoire qui caractérisent Dalkia, à l'expertise de R-CUA dans l'ingénierie des énergies renouvelables et des réseaux de chaleur basse température. R-CUA est une filiale commune de R-GDS, premier distributeur de gaz naturel dans le Bas-Rhin et de la coopérative suisse Primeo Energie. Le groupe formé de R-CUA et R-CUE (réseaux de chaleur urbains de l'Est) exploite près de 30 réseaux de chaleur et froid vertueux en Alsace qui alimentent à ce jour plus de 70.000 équivalent-logements.

Contact Presse m2A : Orlane Foucault - 06 45 86 16 47 - orlane.foucault@m2a.fr