

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Relative au projet de MODIFICATION du P.L.U. de Kingersheim

Par arrêté du 13 août 2024, le Président de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du PLU de la commune de Kingersheim qui se déroulera du **25 septembre 2024 à 8h30 au 25 octobre 2024 à 12h00 inclus**, soit 31 jours consécutifs.

Le projet de modification du PLU de la commune de Kingersheim a principalement pour objet :

- d'augmenter significativement la présence des surfaces végétalisées dans la commune, notamment en zone d'activités : toitures végétalisées, espaces verts de différents types, parkings arborés, simplification des règles sur les fosses d'arbres ;
- de protéger une trame verte intra-urbaine particulièrement fournie ;
- de faciliter les opportunités de développement des circuits courts avec une ferme pédagogique, et des énergies renouvelables avec les ombrières ;
- de mieux insérer les antennes de téléphonie mobile dans le tissu existant et l'importance des opérations qui prendraient place à l'arrière d'une construction existante ;
- de redéfinir les obligations en matière de logements sociaux ;
- de mettre à jour la vocation de plusieurs sites dans la ville, les emplacements réservés, les règles d'implantation des piscines ;
- de clarifier certaines dispositions (secteurs de mixité sociale, classement sur les plans de zonage du site du supermarché Leclerc, ...).

Au terme de cette enquête, le projet de modification du PLU pourra être approuvé par délibération du Conseil d'agglomération de m2A.

Monsieur Patrick Althusser, a été désigné Commissaire enquêteur par le Président du Tribunal administratif de Strasbourg.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, l'ensemble du dossier sera consultable :

- à la Mairie de Kingersheim, bâtiment B, place de la Libération, 68262 KINGERSHEIM Cedex, aux jours et heures habituels d'ouverture où un poste informatique sera mis à disposition :
 - les lundis et mercredis de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30,
 - les mardis et jeudis de 8h30 à 12h00,
 - les vendredis de 8h30 à 14h30 sauf le vendredi 25 octobre de 8h30 à 12h00.
- sur le site internet de m2A : <https://www.m2a.fr/>
- sur le site internet de Kingersheim : <https://www.ville-kingersheim.fr>

Le public pourra formuler ses observations :

- sur le registre d'enquête ouvert à cet effet à la Mairie de Kingersheim, bâtiment B, aux jours et heures d'ouverture au public ci-dessus rappelés.
- directement auprès du Commissaire enquêteur lors de ses permanences qui se tiendront à la Mairie de Kingersheim :
 - Mercredi 25 septembre 2024 de 9h00 à 11h00
 - Mercredi 2 octobre 2024 de 14h30 à 16h30
 - Mercredi 16 octobre 2024 de 14h30 à 16h30
 - Vendredi 25 octobre 2024 de 10h00 à 12h00
- par courrier électronique à l'adresse suivante : plu.m2a@mulhouse-alsace.fr
- par correspondance à l'adresse suivante : Mairie de Kingersheim à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, place de la Libération, 68262 KINGERSHEIM Cedex

Toute information concernant le dossier peut être demandée à :

- Emmanuelle MADIGNIER, Responsable du service urbanisme et écologie de la Mairie de Kingersheim (03 89 57 04 42) et Amal YAHIA, Cheffe du service urbanisme prévisionnel de m2A (03 89 32 59 54)
- plu.m2a@mulhouse-alsace.fr par courriel

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du Commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de sa clôture à la Mairie de Kingersheim, au Service urbanisme prévisionnel de m2A, 33 A avenue de Colmar à Mulhouse et sur le site internet de m2A ainsi qu'à la Préfecture du Haut-Rhin.

Le Vice-Président
R .NEUMANN